

# POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Apartmány F - chata SVOBODĚNKA



Lukáš Svoboda, nar. 21. 7. 1975, bytem: Dolní louky 18, 635 00 Brno  
e-mail: chata.svobodenka@gmail.com

bankovní účet: 224345219/0600

(dále je „**Ubytovatel**“ na straně jedné)

**a**

jméno a příjmení:

datum narození:

bytem:

doklad totožnosti:

(dále je „**Objednatel**“ na straně druhé)

(Ubytovatel a Objednatel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o ubytování (dále též jen jako „**Smlouva**“):

## I. Úvodní ustanovení

Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. ev. 54 (stavba ubytovacího zařízení), jež je součástí pozemku parc. č. st. 352, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 403 pro k.ú. a obec Dolní Moravice (dále jen „**budova**“) a že je oprávněn přenechat tuto budovu a/nebo jakoukoliv její část k dočasnému užívání třetím osobám. Tato budova je rozdělena na 5 samostatných jednotek se sociálním zařízením - apartmány č. 84, č. 85, č. 86, č. 87 a č. 88.



## II. Předmět Smlouvy

1. Ubytovatel na základě této Smlouvy poskytuje Objednateli přechodně k ubytování **apartmán č. [ ]** vč. vybavení, jehož soupis je přílohou této Smlouvy, nacházející se v budově (dále též jen jako „Apartmán“) na níže ujednanou dobu. Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli cenu za ubytování a služby spojené s ubytováním dle platného ceníku a ve lhůtě uvedené níže.

2. Služby spojené s ubytováním:

- závěrečný úklid v ceně ubytování
- ložní prádlo a ručníky (sada/os./pobyt) v ceně ubytování
- WIFI Zdarma
- denní úklid a denní výměna ručníků – ANO/NE [ ] Kč

3. Spolu s Nájemcem jsou Předmět nájmu oprávněny užívat následující osoby:

jméno a příjmení:

bytem:

datum narození:

doklad totožnosti:

jméno a příjmení:

bytem:

datum narození:

doklad totožnosti:

jméno a příjmení:

bytem:

datum narození:

doklad totožnosti:



jméno a příjmení:

bytem:

datum narození:

doklad totožnosti:

### III.

#### Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne  do dne .
2. Ubytováný je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím ujednané doby, nevzniká mu však v takovém případě nárok na vrácení ceny za ubytování.
3. Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaným i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této Smlouvy, anebo dobré mravy. Ubytováný nemá v takovém případě nárok na jakoukoli náhradu či kompenzaci.

### IV.

#### Výpočet ceny za ubytování a služby a jejich úhrada

1. Cena ubytování činí  Kč/noc, poplatek pobytu 20,- Kč/os./započatý den pobytu (dále jen „Cena ubytování“).
2. Cena za služby spojené s ubytováním uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy (dále též jen jako „Služby“) činí za celý pobyt celkem  Kč.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu ubytování (vč. poplatku z pobytu) a Služeb v celkové výši , v termínu do , a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Zrušením rezervace do 7 dnů přede dnem pobytu či nezahájením pobytu ze strany Objednatele po úhradě Ceny ubytování a Služeb nevzniká Objednateli nárok na vrácení Ceny ubytování a Služeb, resp. Ubytovatel je oprávněn v tomto případě účtovat Objednateli storno poplatek ve výši 100 % zaplacené ceny.

### V.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

Práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny v **Ubytovacím řádu** Apartmánů F – **chata**



**Svoboděnka**, jež je nedílnou součástí této Smlouvy a který je rovněž přílohou této Smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že byly s jeho zněním před podpisem této Smlouvy seznámeny a zavazují se jej dodržovat.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně.

**4. Tato smlouva může být uzavřena i prostřednictvím elektronické komunikace přijetím návrhu k uzavření smlouvy (objednávky Objednatele) ze strany Ubytovatele. Smlouva o ubytování je uzavřena závazným potvrzením objednávky ze strany Ubytovatele – této Smlouvy (dále jen „potvrzení objednávky“), kterou doručí Objednateli nejpozději do sedmi dní od podání návrhu k uzavření smlouvy. Doručením potvrzení objednávky (této Smlouvy) Objednateli vznikají mezi Objednatelem a Ubytovatelem vzájemná práva a povinnosti.**

*Přílohy: Ubytovací řád Apartmány F - Chata Svoboděnka, Soupis vybavení*

V [ ] dne [ ] V [ ] dne [ ]

Ubytovatel:

[ ]

Objednatel:

[ ]